



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Vikend - Zidan**

Velikost:

**63,00 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**MEDVODE, ŽLEBE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 1991**

Energetski razred:

**Ni podatka**

63 m<sup>2</sup>, zidan, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 1991, 421 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, zidan, delno opremljen, K+VP+Podst., sadni in zelenjavni vrt, v stiku z naravo in zelenimi površinami, prodamo. Cena: cca 179.000,00 EUR

**MEDVODE - Žlebe**, prodamo zidan vikend, z garažo in balkonom, delno opremljen, v naravi, sadni in zelenjavni vrt. Na parceli 421 m<sup>2</sup> (cca. 2/3 je stavbnega zemljišča s sadovnjakom in vrtom, ostalo je kmetijsko zemljišče) je zgrajen vikend z garažo in balkonom, cca. 63 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, klet+visoko pritličje+podstreha, tloris stavbe je cca. 6 x 7 m, priključki (elektrika, vodovod, greznica, TV,...), zgrajen l. 1970, zidan, l. 1991 obnovljena streha.

Ogrevanje - centralna kurjava na trda goriva in kamin v sobi.

V KLETI so pomožni prostori z garažo, shrambo in kurilnico;

V VISOKEM PRITLIČJU so bivalni in delovni prostori: hodnik, kuhinja, dnevni prostor z jedilnico in izhodom na balkon, spalnica, kopalnica s sanitarijami;

PODSTREHA s sobo in manjšim balkonom;

Okolica je urejena, zelenica, sadni ter zelenjavni vrt.

Pogoj prodajalca je, da je kupec dolžan prodajalcu povrniti tudi del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti oz. plača prometni davek.

**CENA: cca. 179.000,00 EUR**

