



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**115,00 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**GORENJA VAS, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1972**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

115 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1972, 1.291 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, samostojna, zidana hiša, z razgledom na škofjeloško hribovje, K+P+M, zeleno okolje, obdano s travniki in gozdovi, prodamo. Cena: cca 75.000,00 EUR

**Gorenja vas - Srednje Brdo**, prodamo samostojno, zidano hišo z izkoriščeno mansardo in s čudovitim razgledom na škofjeloško hribovje, na parceli 1291 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup> površine stavbe ( uporabne površine je cca. 75 m<sup>2</sup> ), K+P+M, vsi priključki ( elektrika, vaški vodovod, telefon, greznica, ... ), zgrajena l. 1972, fasada z izolacijo l. 1985, vzdrževana. Ogrevanje z radiatorji (centralna kurjava na olje) in manjša peč na trda goriva v kuhinji.

Kombinirani bojler za toplo vodo.

Parcela se deloma uporablja kot vrt in sadovnjak, preostalo je gozd.

V KLETI je delavnica, shramba in kurilnica s pečjo na olje in dvema 1000 l med seboj povezanimi cisternama za kurilno olje;

V PRITLIČJU so bivalni in delovni in prostori z glavnim vhodom, kuhinjo, dnevnim prostorom, spalnico, manjšo sobo, kopalnico s tuš kabino in sanitarijami in shrambo;

V MANSARDI je izdelano stanovanje s samostojnim vhodom, hodnikom, dnevno sobo z izhodom na balkon, kuhinjo, spalnico, kopalnico z banjo in sanitarijami ter ločeno drvarnico;

Mirno, naravno, zeleno okolje, obdano s travniki in gozdovi. Pogled na dolino in škofjeloško hribovje.

Kupec dolžan prodajalcu povrniti del stroškov prodaje do višine 2 % pogodbene vrednosti.

**CENA: cca. 75.000,00 EUR**

