



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

230,00 m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

ŽELEZNIKI, ZALI LOG, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

Ni podatka

230 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2020, 323 m² zemljišča, K+P+1+M, obnovljena dvostanovanjska hiša, opremljena, možnost oddajanja apartmajev, K+P+N+M, vsi priključki, prodamo. Cena: cca 376.000,00 EUR

TEKST ZA INTERNET

ŽELEZNIKI - Zali Log, prodamo opremljeno, lepo vzdrževano, obnovljeno, starejšo **dvostanovanjsko hišo**, klasično zidana, debeli zidovi, s kletnimi prostori, pritličjem, nadstropjem in mansardo, na parceli 323 m², cca. 230 m² površine stavbe, K+P+N+M, vsi priključki, obnovljena med l. 2006 - 2020 (zgornji apartmaji, streha, okna, vrata, fasada, stopnišča, ograje, uta, ...).

Centralna kurjava na olje ali na trda goriva.

Komunalni priključki - elekrika, vodovod, kanalizacija, telefon, internet optika.

V KLETI, so pomožni prostori: shramba, pralnica in kurilnica, z zunanjim parkiriščem, pokritim prostorom, žarom in vrtom;

V PRITLIČJU so bivalni in delovni prostori z glavnim vhodom, kuhinjo z jedilnico in izhodom na balkon ter dvorišče, dnevnim prostorom, spalnico in kopalnico s sanitarijami;

V NADSTROPJU so bivalni in delovni prostori, kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon na južni strani, dnevnim prostorom, spalnico in kopalnico (talno gretje) s sanitarijami ter hodnik z balkonom na severni strani;

MANSARDA z dvema opremljenima prostornima sobama.

Spodnji del hiše je stanovanjski, zgornji del hiše, kjer so apartmaji, se trenutno oddaja v turistične namene.

Kupec je dolžan prodajalcu povrniti del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (kupec plača prometni davek).

CENA: cca. 376.000,00 EUR

