



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

91,90 m²

Nadstropje:

P+1+M/2

Lokacija:

ŽELEZNIKI, SELCA, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 1957

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)



91,9 m², 3-sobno, duplex, adaptirano l. 1957, P+1+M/2 nad., prodamo 3 sobno duplex stanovanje, delno obnovljeno, 1. nad. in mansarda/2, vpisano po deležih, vsi priključki, dodatna klet in drvarnica, neposredna bližina infrastrukturnih objektov in zelenih površin, prodamo. Cena: cca 154.000,00 EUR

ŽELEZNIKI - SELCA, prodamo 3 - sobno duplex stanovanje, površina stanovanja 91,90 m², (60,70 m² uporabne površine), 1. nad. in mansarda/2, delno obnovljeno med leti 2005 - 2018 (okna, vrata v mansardi, kopalnica, pod v kuhinji in jedilnici), ogrevanja - centralna kurjava na olje in kamin na trda goriva za vmesno obdobje, vsi priključki, balkon in klet. Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano po deležih. Dodatna klet in drvarnica.

Duplex stanovanje v nadstropju in mansardi trgovsko - stanovanjskega objekta, s kletjo in drvarnico v pomožnem objektu obsega stanovanje v nadstropju (dve sobi z ločenimi sanitarijami in s pečjo za centralno kurjavo na olje) in mansardi (predprostor, kopalnica s tuš kabino in sanitarijami, kuhinja z jedilnico in kaminom na trda goriva, dnevni prostor z balkonom in delovna soba).

Obe stanovanji sta dostopni po zunanjih lesenih in notranjih montažnih kovinskih stopnicah.

Stanovanju pripada shramba pod zunanjimi lesenimi stopnicami ter kletni prostor in podstrešna drvarnica v pomožnem objektu.

Možnost menjave za manjše stanovanje z doplačilom ter kasnejša možnost odkupa samostojne garaže v neposredni bližini.

Neposredna bližina infrastrukturnih objektov in zelenih površin (šola, vrtec, trgovina). Urejene sprehajalne in kolesarske poti, bližina narave in okoliških hribov.

Kupec je dolžan prodajalcu povrniti del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (kupec plača prometni davek).

Cena: cca. 154.000,00 EUR

