



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>206,00 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+2</b>
Lokacija:	<b>JESENICE, KOROŠKA BELA, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2014</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

206 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2014, 525 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+2, Prodamo hišo s samostojno garažo, sončna lega, opremljena in vzdrževana, bližina vrtca, trgovskega centra, šole, infrastrukturnih objektov in zelenih površin, prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

**Jesenice - Koroška Bela**, na sončni lokaciji, prodamo zidano enostanovanjsko hišo, opremljeno, lahko se uporablja tudi kot dvostanovanjska, prodamo skupaj s samostojno garažo.

Na dveh parcelah v skupni izmeri 525 m<sup>2</sup>, prodamo zidano enostanovanjsko hišo in samostojno garažo.

HIŠA, ki se lahko uporablja kot dvostanovanjska, ima 206 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, K+VP+Nadstropje, tloris stavbe je cca. 10,5 x 9 m, vsi priključki (elektrika, vodovod, kanalizacija, KTV, ...), zgrajena l. 1971, zidana, obnovljena med l. 2000 - 2014 (kopalnici, kuhinja, sobe, streha, fasada, izolacija, terasa, ...).

V KLETI oz. PRITLIČJU je opremljeno stanovanje cca. 70 m<sup>2</sup> uporabne površine, s kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, shrambo in kopalnico (talno gretje in kamin v dnevni sobi) ter pomožnimi prostori (garaža, kurilnica s pečjo in cisterno za olje);

V VISOKEM PRITLIČJU so bivalni in delovni in prostori z glavnim vhodom, stopnicami in hodnikom, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom z izhodom na balkon in teraso, spalnico, z izhodom na balkon in kopalnico;

V NADSTROPJU so delno opremljeni bivalni in delovni in prostori s tremi sobami, kopalnico, sanitarijami in balkonom;

Ogrevanje - kombinirana peč Stadler za centralno kurjavo na kurilno olje (4.000 l cisterna za kurilno olje) ali na trda goriva.

Strešna kritina Gerard.

GARAŽA je samostojna, zidana, 57 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, tloris stavbe je cca. 5 x 7 m, vsi priključki (elektrika, vodovod, kanalizacija, ...), zgrajena l. 1977, zidana, obnovljena l. 2014 (streha, fasada, izolacija, balkon, ...).

Okolica je urejena, dovoz je asfaltiran, zelenica in sadni ter zelenjavni vrt. Naravno, zeleno okolje.

Kupec je dolžan prodajalcu povrniti tudi del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti oz. plača prometni davek.

**CENA: cca. 375.000,00 EUR**

