



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

282,00 m²

K+P+1+2

ŽIRI, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 2016

E (105 - 150 kWh/m2a)

282 m², samostojna, zgrajena l. 1986, adaptirana l. 2016, 601 m² zemljišča, K+P+1+2, odlična lokacija, eno oz. dvostanovajska hiša, sončna lega, delno opremljena, neposredna bližina centra, avtobusne postaje, vrtca, šole, pošte, bližina infrastrukturnih objektov in zelenih površin, vsi priključki; možnost menjave za 1 - 2 sobno stanovanje v Žireh, z doplačilom;; prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

ŽIRI, na odlični lokaciji, nedaleč od centra, šole in vrtca, sončna lega, prodamo zidano stanovanjsko hišo, delno opremljeno, lahko se uporablja tudi kot dvostanovajska, z dvema garažama in nadstreškom za avto.

Na parceli 601 m² (stavbno zemljišče z zelenjavnim vrtom), 282 m² neto tlorisne površine, 178 m² uporabne površine, K+VP+Nadstropje+Podstreha, tloris stavbe je cca. 15 x 8 m, vsi priključki (elektrika, vodovod, kanalizacija, optika, ...), zgrajena l. 1966 (tloris cca. 8 x 9 m) in dozidana l. 1986 (tloris cca. 8 x 6 m), delno obnovljena med l. 2000 - 2016 (celotna streha, deloma okna, peč za CK, zalogovnik za toplo vodo, cisterna za kurilno olje, ...).

Ogrevanje - centralna kurjava na kurilno olje oz. na trda goriva, 250 l zalogovnik za toplo vodo, 1.350 l cisterna za olje;

V KLETI sta dve garaži, kurilnica, cisterna za kurilno olje, zalogovnik za toplo vodo, 2x sobe, utility, shramba;

V VISOKEM PRITLIČJU in NADSTROPJU so bivalni, spalni in delovni prostori, z enako razporeditvijo v obeh delih in sicer v vsakem delu je: stopnišče in hodnik, kuhinja z jedilnico, spalnico, dnevno sobo, 3x sobe, kopalnico, ločenimi sanitariji ter izhodom na balkone; PODSTREHA je neizkoriščena;

Okolica je urejena, dovoz je asfaltiran, zelenica ter zelenjavni vrt.

Možnost menjave za 1 - 2 sobno stanovanje v Žireh ali okolici, z doplačilom kupca.

Pogoj prodajalca je, da je kupec dolžan prodajalcu povrniti tudi del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (npr. plača prometni davek) ter nosi vse stroške izpeljave celotnega prodajnega postopka.

CENA: 289.000,00 EUR

