



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

278,00 m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

GORENJA VAS, DOLGE NJIVE, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2016

Energetski razred:

Ni podatka

278 m², samostojna, zgrajena l. 1984, adaptirana l. 2016, 2.558 m² zemljišča, K+P+1+M, sončna lega z velikim zemljiščem, eno oz. dvostanovanjska hiša, delno opremljena, nedokončana, vsi priključki, prodamo. Cena: 258.000,00 EUR

GORENJA VAS - Dolge Njive, na sončni lokaciji, z velikim zemljiščem, prodamo zidano stanovanjsko hišo, delno opremljeno, lahko se uporablja tudi kot dvostanovanjska.

Na parceli 2.558 m² je bila l. 1984 zgrajena stanovanjska hiša, z 278 m² neto tlorisne površine, K+VP+Nadstropje+Podstreha, tloris stavbe je cca. 12 x 10 m, vsi priključki (elektrika, vodovod, greznica, optika), nedokončana, obnovljeno visoko pritličje med l. 2014 - 2019 (celotno visoko pritličje, garaža in strešna kritina).

Ogrevanje - centralna kurjava na kurilno olje oz. na trda goriva, cisterna za olje.

V KLETI je garaža, kurilnica, cisterna za olje, 2 x sobe, utility, shramba.

V VISOKEM PRITLIČJU in NADSTROPJU so bivalni, spalni in delovni prostori, z enako razporeditvijo v obeh delih in sicer v vsakem delu je: stopnišče in hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevno in otroško sobo, spalnico, kopalnico s tuš kabino, bidejem in sanitarijami ter izhodom na balkone, s tem, da je visoko pritličje izdelano, obnovljeno in vseljivo, nadstropje pa večinoma neizdelano.

PODSTREHA je neizkoriščena.

Okolica je urejena, zelenica ter sadni in zelenjavni vrt.

Pogoj prodajalca je, da je kupec dolžan prodajalcu povrniti tudi del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (npr. plača prometni davek) ter nosi vse stroške izpeljave celotnega prodajnega postopka.

CENA: 258.000,00 EUR

