



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

102,00 m²

2/2

ŠKOFJA LOKA, MESTNI TRG, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1797, adaptirano leta 2012

Ni podatka

102 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1797, adaptirano l. 2012, 2/2 nad., na eni najlepših lokacij starega mestnega jedra Škofje Loke prodamo meščansko 3 sobno stanovanje, v 2. nad., s pogledom na Mestni trg, prodamo. Cena: cca 385.000,00 EUR

ŠKOFJA LOKA - Mestni trg, izjemna priložnost za nakup stanovanja v srcu starega mestnega jedra.

Na eni najlepših lokacij v starem mestnem jedru Škofje Loke prodamo prostorno meščansko 3-sobno stanovanje v drugem nadstropju zgodovinske stavbe, z edinstvenim pogledom na Mestni trg.

Zgradba, zgrajena leta 1797, je bila skozi leta večkrat prenovljena in dobro vzdrževana.

Stanovanje meri 102 m² bruto oziroma 98 m² uporabne površine, pripada mu tudi shramba v pritličju.

Razporeditev prostorov:

- predsoba z vgradno garderobno omaro
- dve prostorni sobi
- kopalnica z banjo, sanitarijama, pralnim strojem in električnim bojlerjem za toplo vodo
- velik, svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega se razprostira čudovit pogled na osrednji del Mestnega trga.

Ogrevanje je centralno, izvedeno z električno pečjo in radiatorji v vseh prostorih.

V stanovanju je priključek za optiko.

Dnevni prostor je stilsko opremljen, z možnostjo odkupa celotne notranje opreme.

Leta 2012 je bilo stanovanje prenovljeno – preurejeno iz štirisobnega v trisobno, popolnoma obnovljena kopalnica (vodovod, odtoki), vhodna vrata, stene in znižani stropi.

Že pred letom 2000 so bile obnovljene inštalacije, zamenjana okna, izvedena nova fasada in delno zamenjana streha.

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh pomembnih infrastrukturnih objektov, trgovin, kavarn in zelenih površin – idealna lokacija za ljubitelje mestnega utripa in zgodovinskega šarma.

CENA: 385.000,00 EUR

Pogoj prodajalca: kupec krije del stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (npr. plačilo davka na promet nepremičnin).

Fotografije so bile posodobljene s pomočjo umetne inteligence.

