



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

180,00 m²

K+P+M

ŠKOFJA LOKA, BRODE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2025

Ni podatka

180 m², samostojna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2025, 535 m² zemljišča, K+P+M, eno oz. dvostanovanjska hiša z vrtom, sončna lega, delno opremljena, možnost menjave za 3 sobno stanovanje z doplačilom, vsi priključki, prodamo. Cena: 387.000,00 EUR

ŠKOFJA LOKA - BRODE, družinska hiša

Okolica Škofje Loke (smer Poljanska dolina),

10 min do Škofje Loke,

25 min do Kranja,

30 min do Ljubljane,

30 min do letališča Brnik.

Prodamo vzdrževano družinsko hišo (uporabna površina cca. 180 m² in parcela 535 m²), ki se lahko preuredi v dvostanovanjsko hišo ali v investicijski objekt za oddajo v najem.

Vas Brode: kopališče ob reki Sori, bencinska črpalka Petrol, kavarna, cerkev;

Okolica: veliko možnosti za sprehode in kolesarjenje;

Hiša je delno podkletena, zidani kletni prostor, montažno visoko pritličje in mansarda, prostorna terasa in travnik.

Spalnice: 5x

Kopalnica + sanitarije: 3x, v vsaki etaži (*visoko pritličje*: kotna banja in tuš kabina, *nadstropje*: banja, *klet*: tuš kabina);

Parkiranje: garaža za dva avtomobila, pred hišo je prostor še za 2-3 avtomobila;

Ogrevanje: centralna kurjava na kurilno olje in kmečka peč na drva, ki ogreva celotno visoko pritličje in je prostor za počitek, nad pečjo je narejen improviziran kozolec za sušenje perila;

Voda: lastni vaški vodovod;

Kanalizacija: štiri prekatna greznica;

Nizki stroški: cca. 240 EUR/mesec;

Hiša je bila zgrajena do III. podaljšane gradbene faze leta 1997, dograjena leta 2008, v letu 2025 sta bila vgrajena novi zalogovnik tople vode in nova garažna vrata.

Urejeno: lastništvo, vpis v ZK, register in kataster stavb;

Cena: 387.000,00 EUR

Pogoj prodajalca je povračilo dela stroškov prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti (npr. kupec plača dpn) in polovico stroškov prodajnega postopka.

