



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

270,00 m²

K+P+1

STINICA, SENJ, Liško-senjska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2016

D (101 - 150 kWh/m2a)

270 m², samostojna, zgrajena l. 2000, adaptirana l. 2016, 378 m² zemljišča, K+P+1, prodamo samostojno hišo s 5 apartmaji, na griču, s čudovitim pogledom na morje, otoke in Velebit, vsi priključki, balkoni in terase, klima, prodamo. Cena: 440.000,00 EUR

SENJ - STINICA, prodamo samostojno stanovanjsko hišo s 5 apartmaji, ki se nahaja na griču, s čudovitim pogledom na morje, otoke in Velebit

Samostojna stanovanjska hiša (K+P+I. nad.), na parceli 378 m², mirno okolje, slepa ulica, možnost koriščenje oz. odkup vrta. Dograjena je bila l. 2000. Streha je bila obnovljena pred 10 leti, vgrajena so PVC okna in v vsakem apartmaju je klimatska naprava;

Bruto tlorisna površina stavbe je cca. 270 m²;

Min. 5 parkirnih mest. Vpeljano turistično oddajanje apartmajev.

Stavba ima vse potrebne komunalne in infrastrukturne priključke: vodovod, elektrika, klima, parkirišča, greznica, SATV in brezžični internet.

PRVA ETAŽA - apartma s kuhinjo in jedilnico, dve sobi, kopalnica s sanitarijami in izhodom na teraso s pogledom na morje in otoke. Možen izhod na urejen in vzdrževan vrt ter sadovnjak, ki je v lasti občine;

DRUGA ETAŽA - dva opremljena apartmaja z balkonoma, vsak po 48 m² in dvema ločenima vhodoma. Možen je prehod med apartmajema. Iz vzhodnega apartmaja je dostop do terase z letno kuhinjo in žarom. Dodatno je vgrajena peč na trda goriva;

TRETJA ETAŽA - dva samostojna, opremljena apartmaja z balkonoma, vsak po 48 m², s kuhinjo in kopalnico, s čudovitim pogledom na morje, otoke ter ločenima vhodoma;

Vsi apartmaji se prodajajo skupaj, kot celota.

Pogoj prodajalca je, da je kupec dolžan plačati tudi stroške prodaje v višini 3 % pogodbene vrednosti (plača prometni davek) ter plača vse stroške izpeljave celotnega prodajnega postopka.

CENA: 440.000,00 EUR

